

- Страница 1 из 8 -
ПРОТОКОЛ №1/21

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1

г. Раменское

«01» ноября 2021 года.

Место составления протокола: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, дом 15а, офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет № 37.

Вид общего собрания: внеочередное.

Форма проведения общего собрания: очно-заочная.

Дата и место проведения общего собрания:

Очная часть собрания состоялась 06 сентября 2021 г. в 19 ч. 00 мин. во дворе многоквартирного дома, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1.

Заочная часть собрания состоялась в период с 20 ч. 00 мин. 06 сентября 2021 г. по 20 ч. 00 мин. 28 октября 2021 г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников:

28 октября 2021 г. 20 ч. 00 мин.

Дата, место подсчета голосов и составления протокола: 01 ноября 2021 г., в 11 ч. 00 мин. офис управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», кабинет №. 37, расположенный по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, 15а.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме проведено по инициативе: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25 (Собственность, № 50-50-23/006/2014-288 от 22.01.2014).

Сведения о лицах, присутствующих на общем собрании (очная часть голосования):

Присутствовали на очной части общего собрания физические лица в количестве 9 человек, согласно реестру (Приложение № 4 к настоящему протоколу).

На момент проведения голосования установлено, что в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, собственники владеют **9 591,53 кв. м** всех жилых помещений в доме, что составляет **100 % голосов**.

Сведения об общем количестве голосов собственников помещений в многоквартирном доме:

На момент проведения собрания количество помещений в многоквартирном доме: жилых помещений – 193.

В соответствии с частью 3 Жилищного кодекса Российской Федерации: «Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов».

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, приняли участие собственники и их представители, владеющие 6 760,11 кв.м. жилых помещений в доме, что составляет **70,48 % голосов**.

Количество листов голосований 174 шт.

Кворум для проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме имеется. Очно-заочное собрание собственников правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

- 1. Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии.**
- 2. Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения.**
- 3. О продлении полномочий действующего Совета дома и Председателя Совета дома.**
- 4. Об избрании нового Совета дома и Председателя Совета дома.**
- 5. О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 6. О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**
- 7. О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**

- О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.
9. Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
10. Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде.
11. Об отмене решения собственников.
12. Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения.
13. О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг.
14. О смене организации обслуживающей домофон.
15. О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
16. Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
17. О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания.
18. О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания.
19. Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.
20. Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. По первому вопросу повестки дня собрания: **«Выбор рабочих органов собрания и счетной комиссии».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать: Председателя общего собрания – Лавренко С. А. (кв. 25)

Секретаря общего собрания – Лесива С.И.(кв.177);

Счетную комиссию в составе четырех человек:

Председателя счетной комиссии: Володченко Т.И. (кв.170)

Членов счетной комиссии: Синкина Е.В. (кв.4); Ковалеву И.А. (кв.71), Клочкова Д.В. (представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6481,59	95,88	98,70	1,46	179,82	2,66

РЕШИЛИ: Избрать: Председателя общего собрания – Лавренко С. А. (кв. 25)

Секретаря общего собрания – Лесива С.И.(кв.177);

Счетную комиссию в составе четырех человек:

Председателя счетной комиссии: Володченко Т.И. (кв.170)

Членов счетной комиссии: Синкина Е.В. (кв.4); Ковалеву И.А. (кв.71), Клочкова Д.В. (представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс).

2. По второму вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении размера платы за содержание жилого помещения».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить с **01.11.2021** г. тариф на содержание жилого помещения в размере **41,00 руб. кв./м.** без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

За		Против		Воздержались	
Количество	% от числа	Количество	% от числа	Количество	% от числа

голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших	голосов	проголосовавших
1136,37	16,81	4869,31	72,03	754,43	11,16

РЕШИЛИ: Не утверждать с 01.11.2021 г. тариф на содержание жилого помещения в размере 41,00 руб. кв./м. без учета платы за обращение с ТКО, а также за ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме (холодную воду, горячую воду, электрическую энергию, а также отведение сточных вод).

Размер платы за вывоз ТКО и ресурсы, потребляемые при содержании общего имущества в многоквартирном доме, определяется в соответствии с нормативно-правовыми актами, и включается в единый платежный документ отдельными строками.

3. По третьему вопросу повестки дня собрания: **«О продлении полномочий действующего Совета дома и Председателя Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Продлить полномочия действующего Совета дома: Мироновский Владимир Дмитриевич (кв. 106), Целищев Алексей Иванович (кв. 77), Целищева Ольга Александровна (кв. 77), Ларин Сергей Николаевич (кв. 110), Хмельницкая Надежда Александровна (кв. 116), Лавренко Сергей Анатольевич (кв. 25), Щукина Людмила Ивановна (кв. 88), Володченко Татьяна Ивановна (кв. 170), Мохов Сергей Анатольевич (кв. 88), Фомин Денис Дмитриевич (кв. 78), Стальнов Вячеслав Анатольевич (кв. 19), Ковалева Ирина Александровна (кв. 71), Мироновская Юлия Ивановна (кв. 106), Васильева Надежда Соломоновна (кв. 131), Тарасова Антонина Николаевна (кв. 183);

а также Председателя Совета дома: Мироновского Владимира Дмитриевича (кв. 106).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
157,51	2,33	6307,86	93,31	294,74	4,36

РЕШИЛИ: Не продлевать полномочия действующего Совета дома: Мироновский Владимир Дмитриевич (кв. 106), Целищев Алексей Иванович (кв. 77), Целищева Ольга Александровна (кв. 77), Ларин Сергей Николаевич (кв. 110), Хмельницкая Надежда Александровна (кв. 116), Лавренко Сергей Анатольевич (кв. 25), Щукина Людмила Ивановна (кв. 88), Володченко Татьяна Ивановна (кв. 170), Мохов Сергей Анатольевич (кв. 88), Фомин Денис Дмитриевич (кв. 78), Стальнов Вячеслав Анатольевич (кв. 19), Ковалева Ирина Александровна (кв. 71), Мироновская Юлия Ивановна (кв. 106), Васильева Надежда Соломоновна (кв. 131), Тарасова Антонина Николаевна (кв. 183);

а также Председателя Совета дома: Мироновского Владимира Дмитриевича (кв. 106).

4. По четвертому вопросу повестки дня собрания: **«Об избрании нового Совета дома и Председателя Совета дома».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать новый состав Совета дома: Синкина Евгения Викторовича (кв. 4), Лавренко Сергея Анатольевича (кв. 25), Ковалеву Ирину Александровну (кв. 71), Кузнецова Александра Николаевича (кв. 99), Володченко Татьяну Ивановну (кв. 170), Лесива Сергея Ивановича (кв. 177); а также нового Председателя Совета дома: Лавренко Сергея Анатольевича (кв. 25).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6311,24	93,36	41,24	0,61	407,63	6,03

РЕШИЛИ: Избрать новый состав Совета дома: Синкина Евгения Викторовича (кв. 4), Лавренко Сергея Анатольевича (кв. 25), Ковалеву Ирину Александровну (кв. 71), Кузнецова Александра Николаевича (кв. 99), Володченко Татьяну Ивановну (кв. 170), Лесива Сергея Ивановича (кв. 177); а также нового Председателя Совета дома: Лавренко Сергея Анатольевича (кв. 25).

5. По пятому вопросу повестки дня собрания: **«О проведении работ по ремонту мягкой рулонной кровли из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту мягкой рулонной кровли без утепления и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 5 723 016,00 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5874,54	86,90	416,42	6,16	469,15	6,94

В связи с тем, что за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия положительного решения отсутствует.

6. По шестому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по ремонту части кирпичного неоштукатуренного фасада и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 1 500 000,0 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2747,31	40,64	1925,95	28,49	2086,85	30,87

В связи с тем, что за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия положительного решения отсутствует.

7. По седьмому вопросу повестки дня собрания: «**О проведении работ по замене входных дверей в подъезды из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.**».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Провести работы по замене входных дверей в подъезды на металлические двери в энергосберегающем исполнении и утвердить их предельную стоимость в размере не превышающую сумму 250 000,00 руб. * из средств капитального ремонта, находящихся на специальном счёте.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5903,60	87,33	519,85	7,69	336,66	4,98

В связи с тем, что за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, кворум для принятия положительного решения отсутствует.

8. По восьмому вопросу повестки дня собрания: «**О заключении договоров с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта и определения сроков выполнения работ.**».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» ОГРН 1155040002787 заключить договоры с подрядными организациями на выполнение работ капитального ремонта, указанных в пунктах 5, 6, 7 с учетом фактического наличия денежных средств на специальном счёте. Установить срок выполнения работ до 31.12.2023г. Согласовать выбор подрядных организаций с Советом дома путем подписания указанных договоров Председателем Совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6165,90	91,21	179,14	2,65	415,07	6,14

В связи с тем, что в указанных пунктах 5, 6, 7 за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, положительное решение по данному пункту не имеет юридической силы.

9. По девятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении лиц, уполномоченных участвовать в приёмке выполненных работ по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить и уполномочить контролировать процесс производства работ, а также участвовать в приемке выполненных работ по капитальному ремонту, указанных в пунктах 5, 6, 7; в том числе подписывать соответствующие акты собственников: Лавренко Сергея Анатольевича (кв. 25), Кузнецова Александра Николаевича (кв. 99), Лесива Сергея Ивановича (кв. 177).

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6355,86	94,02	86,53	1,28	317,72	4,70

В связи с тем, что в указанных пунктах 5, 6, 7 за вариант «ЗА» проголосовали собственники, обладающие менее 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений, положительное решение по данному пункту не имеет юридической силы.

10. По десятому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде и при графике работы 2/2 12 часовой рабочий день в размере **584,16 руб./квартира**. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
2157,15	31,91	3372,62	49,89	1230,34	18,20

РЕШИЛИ: Не утверждать ежемесячный платеж за услугу «консьерж» при сохранении постов в каждом подъезде и при графике работы 2/2 12 часовой рабочий день в размере **584,16 руб./квартира**.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об отмене решения собственников».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Отменить решение собственников указанное в Протоколе №1 от «26» ноября 2016 года п. 7 (об обслуживании лифтового оборудования АО «Коне Лифтс») и заключить договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с другой специализированной организацией, по согласованию с Советом Дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
4552,26	67,34	1335,80	19,76	872,05	12,90

РЕШИЛИ: Отменить решение собственников указанное в Протоколе №1 от «26» ноября 2016 года п. 7 (об обслуживании лифтового оборудования АО «Коне Лифтс») и заключить договор на техническое обслуживание лифтового оборудования с другой специализированной организацией, по согласованию с Советом Дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об утверждении ежемесячного платежа за обслуживание системы видеонаблюдения».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере **25,24 руб./квартира**. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5019,38	74,25	789,58	11,68	951,15	14,07

РЕШИЛИ: Утвердить ежемесячный платеж за обслуживание системы видеонаблюдения в размере 25,24 руб./квартира. Выставлять указанный платеж отдельной строкой в едином платежном документе.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня собрания: «О подписании актов выполненных работ/оказанных услуг».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6132,77	90,72	127,77	1,89	499,57	7,39

РЕШИЛИ: Поручить Председателю Совета дома или любому члену Совета дома подписывать акты выполненных работ/оказания услуг в соответствии с Федеральным законом от 31.07.2020г. №277-ФЗ.

14. По четырнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О смене организации обслуживающей домофон».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Сменить организацию обслуживающую домофонную систему в доме и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере 35 руб. с помещения (ключ домофона и/или трубка домофона либо видеодомофон). Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с ООО «Проксима».

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5395,24	79,81	507,69	7,51	857,18	12,68

РЕШИЛИ: Сменить организацию обслуживающую домофонную систему в доме и утвердить ежемесячный платеж за обслуживание домофонной системы в размере 35 руб. с помещения (ключ домофона и/или трубка домофона либо видеодомофон). Заключить прямые договора между собственниками помещений многоквартирного дома с ООО «Проксима».

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня собрания: «О проведении общих собраний в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5827,22	86,20	240,66	3,56	692,23	10,25

РЕШИЛИ: Использовать информационную систему ЕИАС ЖКХ Московской области при проведении общих собраний собственников помещений в многоквартирном доме.

16. По шестнадцатому вопросу повестки дня собрания: «Об определении администратора общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области Председателя Совета дома.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5968,50	88,29	114,24	1,69	677,36	10,02

РЕШИЛИ: Определить администратором общего собрания в электронном виде с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области Председателя Совета дома.

17. По семнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О порядке приёма сообщений о проведении общих собраний администратором общего собрания».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5904,28	87,34	116,27	1,72	739,55	10,93

РЕШИЛИ: Администратору общих собраний принимать сообщения о проведении общих собраний в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

18. По восемнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«О порядке приёма решений собственников администратором общего собрания».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
5917,80	87,54	116,27	1,72	726,03	10,74

РЕШИЛИ: Администратору общих собраний принимать решения собственников помещений в соответствии со ст. 47.1 Жилищного Кодекса РФ.

19. По девятнадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об определении продолжительности голосования с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6092,21	90,12	57,46	0,85	610,44	9,03

РЕШИЛИ: Определить продолжительность голосования (60 дней) по вопросам повестки дня общего собрания с использованием информационной системы ЕИАС ЖКХ Московской области.

20. По двадцатому вопросу повестки дня собрания: **«Об утверждении порядка оформления протоколов общих собраний, места хранения протоколов и решений собственников».**

СЛУШАЛИ: Лавренко Сергея Анатольевича, собственника квартиры №25.

ПРЕДЛОЖЕНО: Протоколы общих собраний оформлять в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в банк).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

За		Против		Воздержались	
Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших	Количество голосов	% от числа проголосовавших
6564,74	97,11	20,96	0,31	174,41	2,57

РЕШИЛИ: Протоколы общих собраний оформлять в 4 экземплярах (один экземпляр для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс», второй экземпляр для представителя собственников помещений - Председателя Совета дома, третий экземпляр – для передачи в ГЖИ, четвертый - для передачи в банк).

Хранить экземпляры протокола: один - в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а, второй – у председателя Совета дома. Хранить решения собственников и приложения к протоколам в офисе управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: г. Раменское, ул. Чугунова, д.15а.

Приложения:

1. Повестка и сообщение о проведении общего собрания собственников.
2. Акт о размещении сообщения о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1.
3. Акт об отсутствии члена счетной комиссии при подсчете голосов и составлении протокола общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №1, расположенного по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая.
4. Реестр собственников присутствующих на очной части общего собрания в доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, от 06.09.2021 г.
5. Решения собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Лучистая, д. 1, в количестве 174 шт.

Протокол № 1/21 от 01.11.2021 года изготовлен в 3-х экземплярах. Место хранения протоколов общих собраний: один для управляющей организации ООО «ВЕСТА-Прогресс» по адресу: Московская область, г. Раменское, ул. Чугунова, д. 15а, пом. №39; второй у председателя Совета дома; третий для предоставления в ГЖИ МО.

Председатель общего собрания:

Лавренко С.А. собственник квартиры № 25 Славя

Секретарь общего собрания:

Лесив С.И. собственник квартиры № 177 С. Лесив

Члены счетной комиссии:

Синкин Е.В. собственник квартиры № 4 Синкин

Ковалева И.А. собственник квартиры № 71 И.А. Ковалева

Клочков Д.В. (представитель ООО «ВЕСТА-Прогресс») Д.В. Клочков